Проектная декларация  
«Жилой дом по ул.Сызранская в г.Саранске»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | 1.1.1 | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | **Инвестиционно строительная компания «Саранскстройинвест»** |
| 1.1.3 | **Саранскстройинвест** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | 1.2.1 | **430000** |
| 1.2.2 | **Республика Мордовия** |
| 1.2.3 |  |
| 1.2.4 | **город** |
| 1.2.5 | **Саранск** |
| 1.2.6 | **улица** |
| 1.2.7 | **Советская** |
| 1.2.8 | **Дом 52** |
| 1.2.9 | **офис 14** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | 1.3.1 | **понедельник – пятница** |
| 1.3.2 | **с 9-00 до 17-30** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | 1.4.1 | **8 (8342) 47-57-03, 47-62-89** |
| 1.4.2 | **ooo.ssi@mail.ru** |
| 1.4.3 | **www.ooossi.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | 1.5.1 | **Меркушкин** |
| 1.5.2 | **Александр** |
| 1.5.3 | **Иванович** |
| 1.5.4 | **Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | 1.6.1 | **ООО «Саранскстройинвест»** |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | **ИНН - 1326194603** | | |
| 2.1.2 | **ОГРН -  1051326028160** | | |
| 2.1.3 | **Дата регистрации - 09.08.2005г.** | | |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 |  | | |
| 3.1.2 |  | | |
| 3.1.3 |  | | |
| 3.1.4 |  | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 |  | | |
| 3.2.2 |  | | |
| 3.2.3 |  | | |
| 3.2.4 |  | | |
| 3.2.5 |  | | |
| 3.2.6 |  | | |
| 3.2.7 |  | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | **Меркушкин** | | |
| 3.3.2 | **Александр** | | |
| 3.3.3 | **Иванович** | | |
| 3.3.4 | **Гражданин - Российской Федерации** | | |
| 3.3.5 | **Страна места жительства – Российской Федерации** | | |
| 3.3.6 | **Доля в уставном капитале - 100%** | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Жилой дом  со встроенными помещениями на пересечении ул.Волгоградская и Короленко в 5 микрорайоне северо – восточной части г.Саранска (2-ой этап строительства) | | |
| 4.1.2 | Республика Мордовия | | |
| 4.1.3 |  | | |
| 4.1.4 | город | | |
| 4.1.5 | Саранск | | |
| 4.1.6 | улица | | |
| 4.1.7 | Волгоградская | | |
| 4.1.8 | здание | | |
| 4.1.9 | Гратион | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Февраль 2014г. | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 апреля 2014г. | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-58 | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  -Администрация г.о.Саранск | | |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | **Межрегиональный  союз строителей** | | |
| 5.1.2 | **1324135465** | | |
| 5.1.3 | **№ С-092-13-001-0199** | | |
| 5.1.4 | **20.06.2012г.** | | |
| 5.1.5 | **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство** | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 |  | | |
| 5.2.2 |  | | |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – **30.06.2017г.** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **3226 тыс.руб** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **557128тыс.руб** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **242750 тыс.руб** |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A45DAE4E90E4B4152491ED9442B41A40A23C06176C1687C4B8C49D61A40DC5D37AF98D1637K3wDL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям- **соответствует** | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  - **не проводятся** | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика -**отсутствует** | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика  - **не подано** | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [–](http://www.ooossi.ru/storage/buildings/18/-diklaratsiya-na-syzranskuyu.html#P701) **не подано** | | |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  - **не подано** | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [–](http://www.ooossi.ru/storage/buildings/18/-diklaratsiya-na-syzranskuyu.html#P701) **не подано** | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – **не подано** | | |
|  | 7.1.9 |  | | |
| 7.1.10 |  | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [-](http://www.ooossi.ru/storage/buildings/18/-diklaratsiya-na-syzranskuyu.html#P701) **отсутствует** | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [–](http://www.ooossi.ru/storage/buildings/18/-diklaratsiya-na-syzranskuyu.html#P703) **не применялись** | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=A45DAE4E90E4B4152491ED9442B41A40A23C06176C1687C4B8C49D61A40DC5D37AF98D163CK3wFL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 |  | | |
| 7.2.2 |  | | |
| 7.2.3 |  | | |
| 7.2.4 |  | | |
| 7.2.5 |  | | |
| 7.2.6 |  | | |
|  | 7.2.7 |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 7.2.8 | |  | | | | | |
| 7.2.9 | |  | | | | | |
| 7.2.10 | |  | | | | | |
| 7.2.11 | |  | | | | | |
| 7.2.12 | |  | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |  | | | | | |
| **Информация о проекте строительства** | | | | | | | | |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | | **Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1** | | | | | |
| 9.1.2 | |  | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | | **Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  - многоквартирный дом** | | | | | |
| 9.2.2 | | **Республика Мордовия** | | | | | |
| 9.2.3 | |  | | | | | |
| 9.2.4 | | **город** | | | | | |
| 9.2.5 | | **Саранск** | | | | | |
| 9.2.6 | |  | | | | | |
| 9.2.7 | | **Октябрьский** | | | | | |
| 9.2.8 | | **улица** | | | | | |
| 9.2.9 | | **Проспект 70 лет Октября** | | | | | |
| 9.2.10 | |  | | | | | |
| 9.2.11 | |  | | | | | |
| 9.2.12 | |  | | | | | |
| 9.2.13 | |  | | | | | |
| 9.2.14 | |  | | | | | |
| 9.2.15 | |  | | | | | |
| 9.2.16 | | Жилой дом по ул.Сызранская в г.Саранске | | | | | |
| 9.2.17 | | **Назначение объекта  - жилое** | | | | | |
| 9.2.18 | | **Минимальное количество этажей в объекте - 9** | | | | | |
| 9.2.19 | | **Максимальное количество этажей в объекте - 12** | | | | | |
| 9.2.20 | | **Общая площадь объекта  - 2 315,28 кв.м.** | | | | | |
| 9.2.21 | | **Материал наружных стен и каркаса объекта  - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)** | | | | | |
| 9.2.22 | | **Материал перекрытий  - сборные железобетонные** | | | | | |
| 9.2.23 | | **Класс энергоэффективности  - В** | | | | | |
| 9.2.24 | | **Сейсмостойкость  - 5 баллов** | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | |  | | | | | |
| 10.1.2 | |  | | | | | |
| 10.1.3 | |  | | | | | |
| 10.1.4 | |  | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | | **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | |
| 10.2.2 | | **Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий** | | | | | |
| 10.2.3 | |  | | | | | |
| 10.2.4 | |  | | | | | |
| 10.2.5 | |  | | | | | |
| 10.2.6 | | **ИНН 132607546822** | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | | **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | |
| 10.3.2 | | **Мордовгражданпроект** | | | | | |
| 10.3.3 | |  | | | | | |
| 10.3.4 | |  | | | | | |
| 10.3.5 | |  | | | | | |
| 10.3.6 | | **ИНН  1326229655** | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | | **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** | | | | | |
| 10.4.2 | | **27 июня 2016 года** | | | | | |
| 10.4.3 | | **13-2-1-3-0126-16** | | | | | |
| 10.4.4 | | **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | |
| 10.4.5 | | **«Мордовский институт негосударственной экспертизы»** | | | | | |
| 10.4.6 | |  | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | |  | | | | | |
| 10.5.2 | |  | | | | | |
| 10.5.3 | |  | | | | | |
| 10.5.4 | |  | | | | | |
| 10.5.5 | |  | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | |  | | | | | |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | | Номер разрешения на строительство – **13-ru13301000-267--2016** | | | | | |
| 11.1.2 | | Дата выдачи разрешения на строительство – **07 июля 2016г.** | | | | | |
| 11.1.3 | | Срок действия разрешения на строительство – **04 ноября 2017г.** | | | | | |
| 11.1.4 | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – **21 апреля 2017г.** | | | | | |
| 11.1.5 | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – **Администрация городского округа Саранск** | | | | | |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | | | | | 12.1.1 | | Вид права застройщика на земельный участок  - **право собственности** |
| 12.1.2 | | **Вид  договора** |
| 12.1.2 | | **Договор купли – продажи** |
|  | | **Договор купли – продажи** |
|  | | **Договор купли – продажи** |
|  | | **Договор купли - продажи** |
|  | | |
| 12.1.3 | | **Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок** |
| 12.1.3 | | **№162/1** |
|  | | **№162/2** |
|  | | **№123** |
|  | | **№124** |
|  | | |
| 12.1.4 | | **Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок** |
| 12.1.4 | | **07.09.2015г.** |
|  | | **07.09.2015г.** |
|  | | **04.12.2014г.** |
|  | | **04.12.2014г.** |
|  | | |
| 12.1.5 | | **Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок** |
| 12.1.5 | | **24.09.2015г.** |
|  | | **24.09.2015г.** |
|  | | **22.12.2014г.** |
|  | | **22.12.2014г.** |
|  | | |
| 12.1.6 | |  |
| 12.1.7 | |  |
| 12.1.8 | |  |
| 12.1.9 | |  |
| 12.1.10 | |  |
| 12.1.11 | | **Дата государственной регистрации права собственности** **–** **22.12.2016г.** |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | | | 12.2.1 | | **Застройщик** |
| 12.2.2 | |  |
| 12.2.3 | |  |
| 12.2.4 | |  |
| 12.2.5 | |  |
| 12.2.6 | |  |
| 12.2.7 | |  |
| 12.2.8 | |  |
| 12.2.9 | |  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | 12.3.1 | | Кадастровый номер земельного участка – **13:23:11003093:2523** |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – **1466 кв.м.** |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | 13.1.1 | | Благоустройство территории предусматривает: -устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двусторонее движение автотранспорта. Покрытие проездов асфальтобетонное, площадок под стоянки – асфальтобетонное; - устройство пешеходных тротуаров с асфальтовым покрытием; - устройство оборудованной площадки для игр детей дошкольного возраста с резиновым покрытием; - устройство площадки для отдыха взрослого населения оборудованной скамьями для отдыха и урнами. | | | | |
| 13.1.2 | | Севернее на придомовой территории жилого дома предусматривается 18 парковочное место для стоянки автотранспорта жильцов, в том числе 2 машино-места для МГН (10% от общего количества). | | | | |
| 13.1.3 | | На территории жилого дома с северо-восточной стороны предусматривается размещение игровой площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием марки Гамбит и спортивная площадка.   С юго – востока от многоквартирного жилой дом располагается площадка отдыха взрослого населения. На площадке для отдыха взрослого населения располагаются 4 скамейки, 1 урна для мусора, площадка для игр детей оборудуется: игровой комплекс (1шт),  3 скамейки и 3 урны для мусора и ограждением. Спортивный площадка – баскетбольный щит (1 шт.), Спортивный комплекс (1 шт.), 3 скамейки, 3 урны для мусора. | | | | |
| 13.1.4 | | С южной стороны жилого дома предусматривается устройство огражденной площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. | | | | |
| 13.1.5 | | Озеленение территории предусматривает устройство газонов и посадку деревьев | | | | |
| 13.1.6 | | Территория жилого дома запроектирована с учетом доступности маломобильных групп населения. Предусматривается устройство пешеходных путей с нормативным уклоном, съезды с тротуара и входом в подъезд, в том числе и для МГН | | | | |
| 13.1.7 | | Наружное освещение дворовой территории жилого дома, выполненное консольными светильниками типа ЖКУ66-100-001 с разрядными лампами высокого давления ДНаТ-100.  Светильники устанавливаются на кронштейнах  КС2 на железобетонных стойках СВ 95-3. На основании выданных технических условий Муниципальное предприятие «ГОРСВЕТ» Дата выдачи технических условий – 30.05.2016г.Номер  выдачи технических условий №18. Срок действия технических условий – 3 года. Место расположение по периметру жилого дома. | | | | |
| 13.1.8 | |  | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения    Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение. | | | | | 14.1.1. | | **Электроснабжение** | |
| 14.1.2. | | Общество с ограниченной ответственностью | |
| 14.1.3. | | Энерголин | |
| 14.1.4. | | ИНН 1326141351 | |
| 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий 19 мая 2016г. | |
| 14.1.6. | | Номер выдачи технических условий № б/н | |
| 14.1.7. | | Срок действия технических условий 2года. | |
| 14.1.8. | | Размер платы за подключение – 4 226 153 рублей 33 коп. | |
|  | | | | | 14.1.1. | | **Газоснабжение** | |
|  | | | | | 14.1.2. | | Акционерное общество | |
|  | | | | | 14.1.3. | | «Саранскмежрайгаз» | |
|  | | | | | 14.1.4. | | ИНН 1328902450 | |
|  | | | | | 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий 09 сентября 2016г.. | |
|  | | | | | 14.1.6. | | Номер выдачи технических условий №Ю-ТУ-ТП/00000000263-2 | |
|  | | | | | 14.1.7. | | Срок действия технических условий 24 месяца | |
|  | | | | | 14.1.8. | | Размер платы за подключение – 14 719,62 рублей | |
|  | | | | | 14.1.1. | | **Холодное водоснабжение** | |
|  | | | | | 14.1.2. | | Муниципальное предприятие | |
|  | | | | | 14.1.3. | | Саранскгорводоканал | |
|  | | | | | 14.1.4. | | ИНН 1325022400 | |
|  | | | | | 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий – 18.09.2015г. | |
|  | | | | | 14.1.6. | | Номер  выдачи технических условий №203-15-Т | |
|  | | | | | 14.1.7. | | Срок действия технических условий – 3 года | |
|  | | | | | 14.1.8. | | Размер платы за подключение – 0 руб. | |
|  | | | | | 14.1.1. | | **Бытовое и общесплавное водоотведение** | |
|  | | | | | 14.1.2. | | Муниципальное предприятие | |
|  | | | | | 14.1.3. | | Саранскгорводоканал | |
|  | | | | | 14.1.4. | | ИНН 1325022400 | |
|  | | | | | 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий – 18.09.2015г. | |
|  | | | | | 14.1.6. | | Номер  выдачи технических условий №203-15-Т | |
|  | | | | | 14.1.7. | | Срок действия технических условий – 3 года | |
|  | | | | | 14.1.8. | | Размер платы за подключение – 0 руб. | |
|  | | | | | 14.1.1. | | **Ливневое водоотведение** | |
|  | | | | | 14.1.2. | | Казенное учреждение  г.о.Саранск | |
|  | | | | | 14.1.3. | | «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | 14.1.4. | | ИНН 1325127361 | | | | | | |
|  | | | | | | 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий – 15.10.2015г. | | | | | | |
|  | | | | | | 14.1.6. | | Номер  выдачи технических условий №08/164-ТУ | | | | | | |
|  | | | | | | 14.1.7. | | Срок действия технических условий –  2 года | | | | | | |
|  | | | | | | 14.1.8. | | Размер платы за подключение – 0 руб. | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | | | | | | 14.2.1 | | **Проводная телефонная связь** | | | | | | |
| 14.2.2 | | Публичное акционерное общество | | | | | | |
| 14.2.3 | | Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | | | | | | |
| 14.2.4 | | ИНН 132643001 | | | | | | |
|  | | | | | | 14.2.1 | | **Проводное радиовещание** | | | | | | |
|  | | | | | | 14.2.2 | | Публичное акционерное общество | | | | | | |
|  | | | | | | 14.2.3 | | Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | | | | | | |
|  | | | | | | 14.2.4 | | ИНН 132643001 | | | | | | |
|  | | | | | | 14.2.1 | | **Диспетчеризация лифтов** | | | | | | |
|  | | | | | | 14.2.2 | | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | |
|  | | | | | | 14.2.3 | | Управляющая компания жилищно – коммунальных услуг | | | | | | |
|  | | | | | | 14.2.4 | | ИНН 1326195082 | | | | | | |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | | | | | | 15.1.1 | | Количество жилых помещений - 36 | | |
| 15.1.2 | | Количество нежилых помещений – 0 | | |
| 15.1.2.1 | | в том числе машино-мест – 0 | | |
| 15.1.2.2 | | в том числе иных нежилых помещений – 0 | | |
|  | **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | | Количество комнат | | Площадь комнат | | | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|  | Условный номер комнаты | | Площадь, м2 | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | 10 |
|  | 1 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | | 1 | | 1 | | 14,11 | | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 2 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | | 2 | | 1 | | 16,06 | | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | |  | | 2 | | 8,06 | | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 3 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | | 2 | | 1 | | 16,06 | | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | |  | | 2 | | 8,06 | | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 4 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | | 1 | | 1 | | 14,11 | | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | **2 этаж** | | | | | | | | | | | | | |
|  | 5 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | | 1 | | 1 | | 14,11 | | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 6 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | | 2 | | 1 | | 16,06 | | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | |  | | 2 | | 8,06 | | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 7 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | | 2 | | 1 | | 16,06 | | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | |  | | 2 | | 8,06 | | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 8 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | | 1 | | 1 | | 14,11 | | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | **3 этаж** | | | | | | | | | | | | | |
|  | 9 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | | 1 | | 1 | | 14,11 | | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 10 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | | 2 | | 1 | | 16,06 | | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | |  | | 2 | | 8,06 | | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 11 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | | 2 | | 1 | | 16,06 | | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | |  | | 2 | | 8,06 | | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 12 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | | 1 | | 1 | | 14,11 | | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | балкон | 7,03 |
|  | 4 этаж | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 14 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 15 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 16 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
| 5 этаж | | | | | | | | | |
| 17 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 18 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 19 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 20 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
| 6 этаж | | | | | | | | | |
| 21 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 22 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 23 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 24 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
| 7 этаж | | | | | | | | | |
| 25 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 26 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 27 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 28 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
| 8 этаж | | | | | | | | | |
| 29 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 30 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 31 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 32 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
| 9 этаж | | | | | | | | | |
| 33 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 34 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 35 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,70 | 2 | 1 | 16,06 | коридор | 10,08 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,06 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
| 36 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,44 | 1 | 1 | 14,11 | коридор | 3,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная, санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | балкон | 1,97 |
|  | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)** | | | | | | |

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Для входа в здание | | 7,84 | |
| 2 | Тамбур | 1 этаж | Для входа в здание | | 10,99 | |
| 3 | Вестибюль | 1 этаж | Для передвижения внутри здания | | 11,17 | |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для передвижения внутри здания | | 12,53 | |
| 5 | Вестибюль | 2 этаж | Для передвижения внутри здания | | 11,17 | |
| 6 | Лестничная клетка | 2 этаж | Для передвижения внутри здания | | 12,53 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Вестибюль | 3 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 8 | Лестничная клетка | 3 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 9 | Вестибюль | 4 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 10 | Лестничная клетка | 4 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 11 | Вестибюль | 5 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 12 | Лестничная клетка | 5 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 13 | Вестибюль | 6 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 14 | Лестничная клетка | 6 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 15 | Вестибюль | 7 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 16 | Лестничная клетка | 7 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 17 | Вестибюль | 8 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | Лестничная клетка | 8 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 19 | Вестибюль | 9 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 20 | Лестничная клетка | 9 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 21 | Машинное помещение | 10 этаж | Для размещения инженерного оборудования | 18,20 |
| 22 | Лифтовая шахта | Лифт пассажирский | грузоподъемность 630кг | Перемещение между этажами |
| 23 | Технический этаж | 10 этаж | Для обслуживания | 177,3 |
| 24 | Теплопункт | Техническое помещение цокольного этажа | Отопление жилого дома | 79,44 |
| 25 | Водомерный узел | Техническое помещение цокольного этажа | Водоснабжение жилого дома | 20,97 |
| 26 | Электрощитовая | Техническое помещение цокольного этажа | Электроснабжение жилого дома | 14,2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | Техническое помещение | Техническое помещение цокольного этажа | | | Для прохода в помещение цокольного этажа | | | 67,18 |
| 28 | Крышная котельная | 12 этаж | | Для размещения инженерного оборудования | | | | 45,04 |
| 29 | Подвальное помещение | Техническое помещение цокольного этажа | | Для передвижения | | | | 52,33 |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | Характеристики | | Назначение | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1 | Техническое помещение цокольного этажа | | Насосная станция | | Три насоса ГРАНФЛОУ УНВ 3DPV 2/4  РР Счетчик учета холодной воды ВСХНд –40 с импульсным выходом | Для обеспечения и учета  холодного водоснабжения | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Техническое помещение цокольного этажа | Электрощитовая | Меркурий 230 ART-03 PQRGSN | Узлы учета электрической энергии |
| 3 | Техническое помещение цокольного этажа | Теплопункт | Однотрубная с нижней разводкой, для приготовления горячей воды установлен теплообменник фирмы Ридан г.Чебоксары | Отопление жилого дома |
| 4 | С 1 – 9 этаж | Вентиляция | Естественно вытяжная, Установка клапана ВПК 125,  Канальные вентиляторы типа Вентс 100м3 (устанавливаются на последних 3-х этажах). | Для обеспечения вентиляции жилых помещений |
| 5 | С 1-9 этаж | Отопительные приборы | Конвектор стальной настенный «Комфорт 20М» | Для отопления лестничных клеток |
| 6 | С 1-9 этаж | Отопительные приборы | Радиатор стальной панельный «PRADO CLASSIC» 21-500, 33-500, | Для отопления жилых помещений |
| 7 | С 1-9 этаж | Счетчик | Меркурий 230 ART-03 PQRGSN | Для поквартирного учета электрической энергии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | С 1-9 этаж | Счетчик | | | | водосчетчик СВК-15-3 с импульсным выходом D-15мм | | Для поквартирного учета потребления водоснабжения |
| 9 | С 1-9 этаж | Счетчик | | | | Счетчик газа бытовой СГБМ-1,6 | | Для поквартирного учета потребления газа |
| 10 | Лифтовая шахта | Лифт пассажирский | | | | грузоподъемность 630кг ПП-0611Щ | | Перемещение между этажами |
| 11 | 12 этаж | Крышная котельная | | | Два котла TRIGON XL200  мощностью 190,4 кВт (каждый) Теплообменник типа HH№14А 30-TL Теплосчетчик ВКТ-7 | | | Для приготовления горячей воды. Обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения и учета тепловой энергии. |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | |
| 1 | Игровая площадка | | | Общее | | | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | |
| 2 | Спортивный комплекс | | | общее | | | Спортивная площадка | |
| 3 | Площадка для отдыха | | | общее | | | Территория жилого дома | |
| 4 | Пластиковый контейнер для мусора, 1100 л. (шт) с ограждением. | | | общее | | | Территория жилого дома | |
| 5 | Асфальтовое покрытие проездов | | | общее | | | Территория жилого дома | |
| 6 | Асфальтовое покрытие тротуаров | | | общее | | | Территория жилого дома | |
| 7 | Скамейки (10 шт.) | | | общее | | | Территория жилого дома | |
| 8 | Урны (7 шт.) | | | общее | | | Территория жилого дома | |
| 9 | Озеленение территории | | | общее | | | Территория жилого дома | |
| 10 | Автомобильные стоянки | | | Для стоянки автомобилей жильцов жилого дома | | | На территории земельного участка объекта | |
| 11 | Светодиодные светильники | | | Для освещения лестничных площадок | | | Лестничные площадки, холлы, коридоры и т.д. | |
| 12 | Окна | | | Для естественного освещения помещения | | | С 1-9  этаж объекта | |
| 13 | Двери | | | Для прохода в помещения | | | С 1-9 этажи объекта | |
| 14 | Перила | | | Для обеспечения точки опоры при ходьбе вдоль конструкции и предотвращения падения человека за периметр конструкции | | | На лестничных маршах объекта | |
| 15 | Земельный участок | | | Для размещения объекта | | | Республика Мордовия, г.Саранск, площадь – **1466**м2, кадастровый номер – **13:23:11003093:2523** | |
| 16 | Внутриплощадочные сети газоснабжения | | | Для обеспечения объекта газом | | | Подземно, по территории земельного участка объекта | |
| 17 | Внутриплощадочные сети электроснабжения | | | Для обеспечения объекта освещением | | | Подземно, по территории земельного участка объекта | |
| 18 | Внутриплощадочные сети водопровода | | | Для обеспечения объекта водоснабжением | | | Подземно, по территории земельного участка объекта | |
| 19 | Внутриплощадочные сети канализации | | | Для обеспечения объекта канализованием | | | Подземно, по территории земельного участка объекта | |
| 20 | Кровля плоская с организованным водостоком | | | общее | | | 12 этаж | |
| 21 | Стены кирпичные | | | общее | | | 1-12 этажи | |
| 22 | Перегородки | | | общее | | | 1-12 этажи | |
| 23 | Навесной фасад | | | общее | | | 1-12 этажи | |
| 24 | Перекрытия | | | общее | | | 1-12 этажи | |
| 25 | Наружное освещение | | | общее | | | Электроосвещение дворовой территории жилого дома, выполненное консольными светильниками  типа ЖКУ 66-100-001. | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этапы реализации проекта строительства: 1 этап (40 процентов готовности) – май 2017 года; 2 этап (60 процентов готовности) – июнь 2017 года; 3 этап (80 процентов готовности) – август 2018 года; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости –  ноябрь2018 года | | | | | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации **– четвертый квартал 2017 года** | | | | | |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | **84 287 000 руб.** | | | | | | | | | | |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | | | 19.1.1 | | **Страхование** | | | | | | |
| 19.1.2 | | **13:23:11003093:2523** | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | 19.2.1 | |  | | | | | | |
| 19.2.2 | |  | | | | | | |
| 19.2.3 | |  | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | 20.1.1 | | | | |  | |
| 20.1.2 | | | | |  | |
| 20.1.3 | | | | |  | |
| 20.1.4 | | | | |  | |
| 20.1.5 | | | | |  | |
| 20.1.6 | | | | |  | |
| 20.1.7 | | | | |  | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | 21.1.1 | | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика**-нет** | | | |
| 21.1.2 | | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – **40 000 000 (Сорок миллионов) рублей**. | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | 21.2.1 | | |  | | | |
| 21.2.2 | | |  | | | |
| 21.2.3 | | |  | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | 21.3.1 | | |  | | | |
| 21.3.2 | | |  | | | |
| 21.3.3 | | |  | | | |
| 21.3.4 | | |  | | | |
| 21.3.5 | | |  | | | |
| 21.3.6 | | |  | | | |
|  | | | | | | 21.3.7 | | |  | | | |
| 21.3.8 | | |  | | | |
| 21.3.9 | | |  | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | 21.4.1 | | |  | | | |
| 21.4.2 | | |  | | | |
| 21.4.3 | | |  | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | 22.1.1 | | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – **не более** **25 000** **кв.м.** | | | |
| 22.1.2 | | |  | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | 23.1.1 | | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 – **19 423,48 кв.м** | | |
| 23.1.2 | | |  | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733FL5w6L) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733FL5w7L)Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733EL5wBL) - [10](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733EL5w9L) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733EL5w7L) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | 24.1.1 | |  | | | | | | | |
| 24.1.2 | |  | | | | | | | |
| 24.1.3 | |  | | | | | | | |
| 24.1.4 | |  | | | | | | | |
| 24.1.5 | |  | | | | | | | |
| 24.1.6 | |  | | | | | | | |
| 24.1.7 | |  | | | | | | | |
| 24.1.8 | |  | | |  | | | |  |
| 1 | | | 2 | | | | 3 |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | **Теплоснабжение  и горячее водоснабжение осуществляется от крышной котельной многоквартирного жилого дома.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |